



Descriptif sommaire

Caractéristiques générales

1. GROS ŒUVRE

- ❖ Fondations déterminées par l'Ingénieur après étude géologique vérifiée par le bureau de contrôle agréé
- ❖ Murs de façades en béton banché, recevant une isolation thermique par l'extérieur
- ❖ Planchers de chaque niveau composés d'une dalle béton étudiée par l'Ingénieur béton armé
- ❖ Structure générale calculée aux normes antisismiques
- ❖ Escalier principal desservant les étages en béton
- ❖ Escalier d'accès au sous-sol en béton

2. TOITURE

- ❖ Charpente traditionnelle en bois traité, avec ensemble de ferrures ou liaisons métalliques si nécessaire, structure extérieure apparente
- ❖ Etanchéité complémentaire pour couverture froide type Montagne
- ❖ Couverture en bacs acier, coloris suivant directives de la Commune
- ❖ Les cheneaux et descentes d'eaux pluviales sont en cuivre

3. ISOLATION THERMIQUE

- ❖ Murs périphériques isolées thermiquement par l'extérieur, épaisseur déterminée par le thermicien. Cette isolation sera recouverte par l'habillage bois des façades ou de l'enduit
- ❖ Isolation en sous face des dalles des parties habitées sur garages et caves par isolation projetée
- ❖ Isolation des toitures par deux couches de laine de verre, épaisseur déterminée par le thermicien
- ❖ Vitrage isolant renforcé ITR (double verre) sur l'ensemble des ouvertures

4. MENUISERIES EXTERIEURES

- ❖ Menuiseries extérieures des pièces principales exécutées en bois (pin ou pin rouge ou similaire), pour recevoir un doublage vitrage isolant
Cette menuiserie, de fabrication soignée, répond aux normes Air, Eau, Vent, avec quincaillerie de première qualité, suivant les indications portées aux plans : ouverture à la française ou baies coulissantes ou fixes
- ❖ Occultation des pièces par volets roulants à commande électrique suivant plans architecte

5. FACADES

Revêtement de façades suivant plans :

- ❖ Bardage bois, horizontal lame large avec structure de calepinage par chevrons rabotés
- ❖ Revêtement enduit en soubassement suivant plans

6. BALCONS/TERRASSES

- ❖ Finition des balcons en lames bois
- ❖ Garde-corps de balcons en bois avec palines verticales

7. ESCALIERS/COURSIVES

- ❖ Escaliers en béton recouvert d'une moquette spéciale grand passage
- ❖ Coursives d'étage (y compris les paliers) recouvertes d'un sol moquette spéciale grand passage avec plinthes bois

8. VENTILATION MECANIQUE

- ❖ Ventilation mécanique constante simple flux, par extraction d'air dans WC, salle de bains et cuisine
- ❖ Refoulement en toiture

9. CLOISONS/DOUBLAGES/PLAFONDS

- ❖ Le cloisonnement intérieur sera réalisé en cloisons sèches de plâtre
- ❖ Ensemble des plafonds horizontaux : finition peinture lisse blanche
- ❖ Les plafonds des pièces rampantes sont en lambris
- ❖ Les plafonds des salles de bains sont en plaques de plâtre sur ossature avec spots encastrés

10. MENUISERIES INTERIEURES

- ❖ Portes palières répondant aux normes phoniques avec serrure 3 points
- ❖ Portes de communication à panneautage en sapin massif brossé avec huisserie bois à recouvrement
- ❖ Placards avec façade à panneautage en sapin massif brossé assorti aux portes de communication
- ❖ Quincaillerie aspect inox suivant choix de l'architecte

11. REVETEMENTS DE SOLS/PLINTHES

Tous les sols sont posés sur une chape flottante épaisseur 5 cm avec barrière acoustique d'affaiblissement 19 db.

CARRELAGE :

- ❖ WC et SDE : en grès pressé pleine masse, grand format, décor aspect pierre, avec joint dans le ton du carrelage. Coloris au choix dans la gamme du fournisseur, selon le choix de l'architecte

PARQUET :

- ❖ Cuisine, chambre, dégagement et zone jour : sol en parquet contrecollé type chêne brossé, pose collée sur chape, lames larges
- ❖ Chambre, dégagement et zone jour : plinthes bois

12. REVETEMENTS MURAUX / LAMBRIS / PEINTURE

LAMBRIS :

- ❖ 1 mur zone vie, 1 mur tête de lit chambre : revêtement en bois lames larges, pose horizontale suivant plan de l'Architecte

PEINTURE :

- ❖ Ensemble des murs hors lambris bois en peinture lisse blanche

13. FAIENCE

- ❖ SDE et SDB : ensemble des murs toute hauteur en grès pressé pleine masse, joint dans le ton du carrelage. Coloris au choix dans la gamme du fournisseur selon choix de l'architecte
- ❖ WC : ensemble des murs sur une hauteur de 120 cm, en grès pressés pleine masse, avec joint dans le ton du carrelage. Coloris au choix dans la gamme du fournisseur selon choix de l'architecte

14. SANITAIRES/VMC

- ❖ Canalisation pour eau chaude et froide en PER-PEX ou cuivre ou autre matériau adapté à cet usage, bouclage pour eau chaude sanitaire
- ❖ Comptage EF / ECS séparé sur palier
- ❖ Production d'eau chaude assurée par la chaudière collective, production semi-instantanée
- ❖ Evacuation des eaux usées et eaux vannes par canalisations PVC, sur réseau communal
- ❖ Attente pour le lave-linge dans une pièce suivant plan
- ❖ Chaque logement est équipé d'une ventilation mécanique permanente avec évacuation par un dispositif général situé en sous-sol, réalisé suivant les normes en vigueur

APPAREILS SANITAIRES :

- Toilettes : WC suspendu en céramique blanche type IDEAL STANDARD ou similaire. Commande de chasse d'eau 2 vitesses encastrée murale de chez IDEAL STANDARD ou similaire
- SDE/SDB :
 - * Vasque en céramique type IDEAL STANDARD ou similaire posée sur plan, suivant plans architecte
 - 1 grande vasque avec un mitigeur
 - 1 grande vasque avec deux mitigeurs
 - * Robinetterie vasque : mitigeur mono commandé posé sur vasque, IDEAL STANDARD ou similaire, finition chromée
 - * Douche avec receveur extra plat avec ressaut
 - * Parois douche en verre clair avec paroi fixe + porte ou porte seule selon plan
 - * Robinetterie douche : mitigeur thermostatique, de marque IDEAL STANDARD ou similaire, avec douchette et douche de tête
 - * Baignoire en acrylique blanc à encastrer type IDEAL STANDARD ou similaire. Dimensions baignoire selon plan. Tablier à carreler
 - * Robinetterie bains : mitigeur thermostatique bain douche, de marque IDEAL STANDARD ou similaire, avec bec de remplissage et douchette

15. CHAUFFAGE

- ❖ Chauffage collectif par circulation eau chaude au sol et par radiateurs en complément suivant plans bureau d'études fluides
- ❖ Les éventuels radiateurs sont répartis et positionnés dans chaque pièce suivant le calcul de l'ingénieur thermicien
- ❖ Radiateur sèche-serviette électrique pour les salles de bains, de marque THERMOR ou similaire
- ❖ Production d'eau chaude par chaudière collective : gaz

16. ELECTRICITE/COURANTS FAIBLES

- ❖ L'installation électrique et courants faibles sont réalisés conformément à la norme NF C15-100
- ❖ Distribution par colonne montante sur palier des logements

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :

- Type d'installation :
Réseau encastré, dans les murs, ravaillages et cloisons
Commandes murales : design et coloris selon choix de l'architecte

- Equipement par pièces : suivant normes NF C15-100

- Equipements et Télécommunications :

Radio-télévision :

Suivant normes NF C15-100

Equipement par parabole permettant le captage des chaînes gratuites françaises et des chaînes payantes après abonnement (2 têtes satellite)

Téléphone : suivant normes NF C15-100

17. EQUIPEMENT MENAGER DE LA CUISINE

Cuisine équipée comprenant :

- ❖ Ensemble mobilier, intérieur mélaminé blanc, façades et portes finition bois ou stratifié
- ❖ Quincaillerie inox, finitions suivant choix de l'architecte
- ❖ Plan de travail en bois traité

Appareils électro-ménager incorporés :

- ❖ Lave-vaisselle 12 couverts, marque SMEG ou similaire
- ❖ Plaque cuisson induction 2 ou 4 feux suivant plans, marque SMEG ou similaire
- ❖ Réfrigérateur marque SMEG ou similaire
- ❖ Hotte encastrée à recyclage marque SMEG ou similaire
- ❖ Four traditionnel suivant plans
- ❖ Evier en résine avec 1 bac + 1 égouttoir, mitigeur mono commande marque FRANKE ou similaire

18. GARAGES/PARKINGS ENTERRES INDEPENDANTS

- ❖ Accès depuis la voie communale par une rampe en béton ou en enrobé avec système de déneigement, incorporé type « rampe chauffante »
- ❖ Sol finition béton lissé
- ❖ Plafond béton recouvert d'un flochage isolant
- ❖ Murs en béton ou aggloméré de béton suivant le cas
- ❖ Eclairage des parties communes par luminaires répartis avec détecteur de présence

19. LOCAUX PRIVATIFS ANNEXES

- ❖ Chaque logement possède un local à skis au niveau -1 avec équipement électrique : 1 point lumineux + 1 prise
- ❖ Eclairage des parties communes par points lumineux répartis sur détecteur

20. HALL D'ENTREE

- ❖ Revêtement de sol en carrelage anti-déparant avec tapis brosse, miroir et boîtes aux lettres conformes à la norme PTT
- ❖ Porte d'accès aux étages et interphone reliés à chaque appartement
- ❖ Ascenseur avec machinerie intégrée desservant tous les niveaux (y compris les garages)
- ❖ Décoration du hall au choix de l'architecte

21. PARTIES PRIVATIVES EXTERIEURES

- ❖ Chaque logement en rez de chaussée bénéficie d'une terrasse privative composée d'une terrasse en lames bois et d'une zone engazonnée en jouissance privative, suivant plans.